

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

<u>Директор</u> (посада)	(підпис)	<u>Москаленко І. В.</u> (прізвище та ініціали керівника)
	МП	
		<u>24.10.2016</u> (дата)

Квартальна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2016 року

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРОФІРМА "ТРОЯНДА"
2. Організаційно-правова форма
Акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ
03359658
4. Місцезнаходження
04123 м.Київ, вул. Осиповського, 1-А
5. Міжміський код, телефон та факс
+380 (44) 430-14-30, +380 (44) 432-78-11
6. Електронна поштова адреса
evgen@troianda.com.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

_____ (дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці

_____ в мережі Інтернет _____
(адреса сторінки) (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- | | |
|--|---|
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності | |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб | |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента | X |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент | X |
| 7. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | X |
| 2) інформація про облігації емітента | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента | |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про зобов'язання емітента | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість | |
| 9. Інформація про конвертацію цінних паперів | |
| 10. Інформація про заміну управителя | |
| 11. Інформація про керуючого іпотекою | |
| 12. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів | |
| 13. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом | |
| 14. Інформація про іпотечне покриття: | |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття | |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду | |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття | |
| 15. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів | |
| 16. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку | X |
| 17. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності | |
| 18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) | X |
| 19. Примітки: | |

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не одержувало ліцензій.

Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб не надаються, тому що емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб в звітному періоді.

Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, тому що посади корпоративного секретаря у емітента немає.

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Товариство не випускало інші цінні папери.

Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Товариство не випускало похідні цінні папери.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не надається, тому що в звітному періоді такі рішення не приймалися.

Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів не надається, тому що в звітному періоді такі рішення не приймалися.

Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не надається, тому що в звітному періоді такі рішення не приймалися.

Інформація, зазначена в пунктах 9-15, не надається, тому що Товариство не випускало іпотечні облігації, іпотечні сертифікати та сертифікати ФОН.

Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності не надається, тому що емітент складає фінансову звітність за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРОФІРМА "ТРОЯНДА"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

3. Дата проведення державної реєстрації

20.09.2001

4. Територія (область)

м.Київ

5. Статутний капітал (грн)

53029850

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

40

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.10 - Організація будівництва будівель

68.10 - Купівля та продаж власного нерухомого майна

41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель

10. Органи управління підприємства

Органи управління: загальні збори акціонерів, директор, наглядова рада, ревізійна комісія.

11. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "СБЕРБАНК"

2) МФО банку

320627

3) поточний рахунок

260060133026

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ "СБЕРБАНК"

5) МФО банку

320627

6) поточний рахунок

260060133026

VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада
Директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Москаленко Ігор Вікторович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
СН 529824 23.09.1997 Ватутінським РУ ГУ МВС України у місті Києві
4. Рік народження
1963
5. Освіта
Вища
6. Стаж роботи (років)
29
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
заступник директора ТОВ "КАТП-13057"
8. Опис
Протягом звітнього періоду змін на посаді не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада
Головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Клочко Марина Олегівна
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
СО 799627 05.02.2002 Дарницьким РУ ГУ МВС України у місті Києві
4. Рік народження
1973
5. Освіта
Вища, економічна
6. Стаж роботи (років)
24
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
головний бухгалтер ТОВ "Мелвікс"
8. Опис
Протягом звітнього періоду змін на посаді не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада
Голова Наглядової ради
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Федоришина Людмила Микитівна
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
. . .
4. Рік народження
1958
5. Освіта
Вища
6. Стаж роботи (років)

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
бухгалтер ТОВ "СПЕЦВОДОБУД", за сумісництвом головний бухгалтер "КФ
УКРФІНККОМ"

8. Опис

Протягом звітнього періоду змін на посаді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член Наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Погрібний Валерій Олександрович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

. . .

4. Рік народження

1977

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

13

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

генеральний директор ТОВ "ІНТЕР-ІНВЕСТ"

8. Опис

Протягом звітнього періоду змін на посаді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член Наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мадан Олександр Васильович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

. . .

4. Рік народження

1948

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

46

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

головний інженер ПрАТ "АГРОФІРМА "ТРОЯНДА"

8. Опис

Протягом звітнього періоду змін на посаді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член Ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Харлапін Дмитро Євгенович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за

ЄДРПОУ юридичної особи

КВ 334997 13.01.2000 Франківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області

4. Рік народження

1975

5. Освіта

Вища юридична

6. Стаж роботи (років)

18

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

директор ТОВ "Фінінтермет"

8. Опис

Протягом звітнього періоду змін на посаді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Станом на 30.09.2016р., Голову Ревізійної комісії не було обрано.

1. Посада

Член Ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Міщенко Юрій Петрович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4. Рік народження

1968

5. Освіта

Вища, Дніпропетровський державний аграрний університет; спеціальність агрономія

6. Стаж роботи (років)

30

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

озеленювач в Київській міській станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд"

8. Опис

Протягом звітнього періоду змін на посаді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано. Станом на 30.09.2016р., Голову Ревізійної комісії не було обрано.

1. Посада

Член Ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Пушкіна Наталія Василівна

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МЕ 214632 11.02.2003 Голосіївським РУГУ МВС України в м.Києві

4. Рік народження

1977

5. Освіта

Вища, бухгалтер-аудитор

6. Стаж роботи (років)

17

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

бухгалтер ТОВ КУА "Акерс Інвест"

8. Опис

Протягом звітнього періоду змін на посаді не було. Непогашеної судимості за корисливі та

посадові злочини не має. Станом на 30.09.2016р., Голову Ревізійної комісії не було обрано.

VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

1. Найменування

Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"

2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

30370711

4. Місцезнаходження

м. Київ, 04071, вул. Нижній Вал, 17/8

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

2092

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

01.10.2013

7. Міжміський код та телефон/факс

(044) 591-04-00 (044) 482-52-14

8. Вид діяльності

Депозитарна діяльність депозитарію

9. Опис

Публічне акціонерне товариство " Національний депозитарій України" - депозитарій, який обслуговує випуск цінних паперів Товариства. Відповідно до частини 2 статті 9 Закону України "Про депозитарну систему України", акціонерне товариство набуває статусу Центрального депозитарію з дня реєстрації Комісією в установленому порядку Правил Центрального депозитарію. 1 жовтня 2013 року Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку було зареєстровано подані Публічним акціонерним товариством "Національний депозитарій України" Правила Центрального депозитарію цінних паперів (рішення Комісії від 01.10.2013 №2092). В зв'язку з цим замість Номеру ліцензії або іншого документу вказано № рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію та замість дати видачі ліцензії або іншого документа вказана дата прийняття рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію.

1. Найменування

Аудиторська фірма "Мульти-Аудит"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

23525113

4. Місцезнаходження

04080, м.Київ, вул.Німанська, 2

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

0891

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

26.01.2001

7. Міжміський код та телефон/факс

+380 (44) 499-26-83 +380 (44) 499-26-83

8. Вид діяльності

Аудиторська діяльність

9. Опис

Аудиторська фірма "Мульти-Аудит" надає аудиторські послуги Товариству.

1. Найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший депозитарний альянс"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

35141770

4. Місцезнаходження

01015, м.Київ, вул.Лаврська, 18

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

АЕ №263130

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

13.06.2013

7. Міжміський код та телефон/факс

+380 (44) 499-26-76 +380 (44) 499-26-76

8. Вид діяльності

Депозитарна діяльність депозитарної установи

9. Опис

ТОВ "Перший депозитарний альянс" - депозитарна установа, яка відкриває та веде рахунки в цінних паперах власникам акцій Товариства. Строк дії Ліцензії з 12.10.2013р. необмежений. Депозитарна діяльність депозитарної установи.

1. Найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю "Рейтингове агентство "ІВІ - Рейтинг"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

33262696

4. Місцезнаходження

03680, м.Київ, вул. Горького, 172, оф.1014

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

3

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

12.04.2010

7. Міжміський код та телефон/факс

+380 (44) 362-90-84 +380 (44) 521-20-15

8. Вид діяльності

Рейтингова оцінка емітента та його цінних паперів

9. Опис

ТОВ "Рейтингове агентство "ІВІ - Рейтинг" - рейтингове агентство, уповноважене здійснювати рейтингову оцінку цінних паперів Товариства

VIII. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20.05.2010	206/1/10	ДКЦПФР	UA4000068035	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	212119400	53029850	100
Опис	Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не проводилась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента не було. Акції випускалися для залучення обігових коштів, було проведено відкрите розміщення.								

2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
07.02.2008	53/2/08	ДКЦПФР	цільові	55,55	1112455	Бездокументарні іменні	61796875,25	0	відсутній	0	30.04.2010
Опис	Розміщення облігацій проведено за адресою Товариства: Україна, м. Київ, вул. Вишгородська, 45. На зовнішніх ринках облігації не розміщувались. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Можливість дострокового погашення передбачена умовами емісії. Мета емісії облігацій: Грошові кошти, залучені від розміщення облігацій будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Емітента з фінансування будівництва першої черги житлового комплексу з об'єктами соціального-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи "Крістєрова гірка" на вул. Вишгородська, 45 у Подільському районі м. Києва, а також на придбання спеціалізованої техніки, механізмів та обладнання. Джерелами погашення облігацій виступають житлові приміщення в секціях житлового комплексу з об'єктами соціального-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи "Крістєрова гірка" на вул. Вишгородська, 45 у Подільському районі м. Києва.										

ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток від користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	123020	X	X
у тому числі:				
ПАТ "КБ "ХРЕЩАТИК"	13.12.2013	122520	20,5	28.01.2016
ПАТ "КБ "ХРЕЩАТИК"	13.12.2013	500	20,5	12.12.2016
Зобов'язання за цінними паперами	X	280	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	280	X	X
За облігаціями	07.02.2008	280	0	30.04.2010
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	7477	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	480508	X	X
Усього зобов'язань	X	611285	X	X
Опис	<p>До рядка таблиці "Кредити банку" віднесено наступні данні в тис.грн.: Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями - 500; Інші поточні зобов'язання - 122520;</p> <p>До рядка таблиці "Податкові зобов'язання" віднесено наступні данні в тис.грн.: Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом - 7419; Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування - 58;</p> <p>До рядка таблиці "Інші зобов'язання" віднесено наступні данні в тис.грн.: Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 261; Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці - 287; Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами - 401290; Поточні забезпечення - 669; Інші поточні зобов'язання - 78001.</p> <p>Товариство не має зобов'язань за іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН, вексями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами), фінансовими інвестиціями в корпоративні права, фінансової допомоги на зворотній основі.</p>			

			КОДИ
		Дата	01.10.2016
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРОФІРМА "ТРОЯНДА"	за ЄДРПОУ	03359658
Територія	м.Київ, Подільський р-н	за КОАТУУ	8038500000
Організаційно- правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Купівля та продаж власного нерухомого майна	за КВЕД	68.10

Середня кількість працівників: 40

Адреса, телефон: 04123 м.Київ, вул. Осиповського, 1-А, +380 (44) 430-14-30

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 30.09.2016 р.
Форма №1

		Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	530 205	530 208
первісна вартість	1001	530 304	530 313
накопичена амортизація	1002	(99)	(105)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	4 119	3 807
Основні засоби	1010	1 729	196
первісна вартість	1011	3 468	1 700
знос	1012	(1 739)	(1 504)
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	536 053	534 211

II. Оборотні активи			
Запаси	1100	232 413	183 276
Виробничі запаси	1101	43	45
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	232 370	183 231
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	244	263
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	1 041	939
з бюджетом	1135	693	24
у тому числі з податку на прибуток	1136	693	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2 950	251 164
Поточні фінансові інвестиції	1160	1 508	1 508
Гроші та їх еквіваленти	1165	14 859	2 393
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	14 859	2 393
Витрати майбутніх періодів	1170	19	85
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	3 609	5 418
Усього за розділом II	1195	257 336	445 070
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	5 110	5 110
Баланс	1300	798 499	984 391

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	53 030	53 030
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	530 169	530 169
Додатковий капітал	1410	2 910	2 910
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-468 198	-213 003
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	117 911	373 106

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	158 136	780
товари, роботи, послуги	1615	87	261
розрахунками з бюджетом	1620	1 860	7 419
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	6 592
розрахунками зі страхування	1625	0	58
розрахунками з оплати праці	1630	0	287
одержаними авансами	1635	103 815	401 290
розрахунками з учасниками	1640	815	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	669
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	415 875	200 521
Усього за розділом III	1695	680 588	611 285
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	798 499	984 391

Примітки: Фінансова звітність товариства складена за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

Керівник

Москаленко І.В.

Головний бухгалтер

Клочко М.О.

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"АГРОФІРМА "ТРОЯНДА"Дата
за ЄДРПОУКОДИ
01.10.2016
03359658**Звіт про фінансові результати****(Звіт про сукупний дохід)**

за 3 квартал 2016 року

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	399 983	120 955
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(77 444)	(69 841)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	322 539	51 114
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	105	1 620
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(14 362)	(16 144)
Витрати на збут	2150	(5 579)	(9 214)
Інші операційні витрати	2180	(3 292)	(17 896)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	299 411	9 480
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	1 125	786

Інші доходи	2240	132	139 163
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(9 921)	(23 138)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(3 959)	(139 424)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	286 788	0
збиток	2295	(0)	(13 133)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-36 667	-6
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	250 121	0
збиток	2355	(0)	(13 139)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	250 121	-13 139

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	91	85
Витрати на оплату праці	2505	7 402	7 716
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 330	2 085
Амортизація	2515	102	215
Інші операційні витрати	2520	14 308	33 136
Разом	2550	23 233	43 237

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	212 119 400	212 119 400
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	212 119 400	212 119 400
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	1,179150	-0,061940

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	1,179150	-0,061940
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: Фінансова звітність товариства складена за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

Керівник

Москаленко І.В.

Головний бухгалтер

Клочко М.О.

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"АГРОФІРМА "ТРОЯНДА"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.10.2016

03359658

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 3 квартал 2016 року

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	183	8 807
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	69	27
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	689 539	63 589
Надходження від повернення авансів	3020	7	2
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	35	58
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	67
Надходження від операційної оренди	3040	40	25
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	1 732	176
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(4 775)	(6 426)
Праці	3105	(5 770)	(5 822)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1 379)	(2 195)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(68 947)	(13 137)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(29 504)	(3)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(32 783)	(6 528)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(6 660)	(6 606)
Витрачання на оплату авансів	3135	(3 206)	(7 427)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(1 379)	(10 340)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(21 006)	(176)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	585 143	27 228
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	139 001

необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(69 501)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	69 500
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	38 564	303 597
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	23 770	1 840
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(386 194)	(175 417)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(10 030)	(31 801)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(263 719)	(191 709)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-597 609	-93 490
Чистий рух коштів за звітний період	3400	-12 466	3 238
Залишок коштів на початок року	3405	14 859	7 564
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	2 393	10 802

Примітки: Фінансова звітність товариства складена за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

Керівник

Москаленко І.В.

Головний бухгалтер

Клочко М.О.

зареєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	250 121	0	0	250 121
Залишок на кінець року	4300	53 030	530 169	2 910	0	-213 003	0	0	373 106

Примітки: Фінансова звітність товариства складена за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

Керівник

Москаленко І.В.

Головний бухгалтер

Клочко М.О.

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

Роботи з проектування та будівництва здійснюється по вул. Вишгородській, 45 в м. Києві. Згідно договору № В-57 від 20.11.2008р. між ПрАТ "АГРОФІРМА "ТРОЯНДА" та ТОВ "К.А.Н. Строй" ведуться роботи з проектування, будівництва та введення в експлуатацію об'єкта з проведенням необхідних для цього узгоджень, затверджень документації, отримання технічних умов, дозволів в повному обсязі. Право на будівництво дає "Дозвіл на виконання будівельних робіт" № 0702-Пд/Т від "02" вересня 2008 року, виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві. Строк дії Дозволу - до 08.10.2013 року, виданий ПрАТ "АГРОФІРМА "ТРОЯНДА", та Договір оренди земельної ділянки №85-6-00234 від 06.12.2005р., №85-6-00235 від 06.12.2005р., укладений між ПрАТ "АГРОФІРМА "ТРОЯНДА" та КМДА. Обсяг виконання будівельних робіт становить 68,9% від загального обсягу. Обсяг виконаних робіт становить: - По першій черзі - об'єкт завершений і зданий в експлуатацію. Готовність першої черги, згідно свідоцтва про відповідність збудованого об'єкта становить 100%; - По другій черзі - об'єкт завершений і зданий в експлуатацію. Готовність першої черги, згідно свідоцтва про відповідність збудованого об'єкта становить 100%; - По третій черзі: - перший пусковий комплекс - об'єкт завершений і зданий в експлуатацію. Готовність першого пуску, згідно сертифікату про відповідність збудованого об'єкта становить 100%; - другий пусковий комплекс - об'єкт завершений і зданий в експлуатацію. Готовність другого пуску, згідно сертифікату про відповідність збудованого об'єкта становить 100%; - третій пусковий комплекс - об'єкт завершений і зданий в експлуатацію. Готовність третього пуску, згідно сертифікату про відповідність збудованого об'єкта становить 100%. ПрАТ "АГРОФІРМА "ТРОЯНДА" веде контроль якості та термінів будівництва. Зведення комплексу проходить з випередженням графіка.

