

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

<u>Директор</u> (посада)	(підпис)	<u>Москаленко І. В.</u> (прізвище та ініціали керівника)
	МП	
		<u>26.04.2017</u> (дата)

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 1 квартал 2017 року

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента  
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРОФІРМА "ТРОЯНДА"
2. Організаційно-правова форма  
Акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ  
03359658
4. Місцезнаходження  
04123 м.Київ, вул. Осиповського, 1-А
5. Міжміський код, телефон та факс  
+380 (44) 430-14-30, +380 (44) 432-78-11
6. Електронна поштова адреса  
evgen@troianda.com.ua

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

\_\_\_\_\_ (дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці

\_\_\_\_\_ в мережі Інтернет \_\_\_\_\_  
(адреса сторінки) (дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації	
1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про посадових осіб емітента	X
6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
7. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про зобов'язання емітента	X
2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
3) інформація про собівартість реалізованої продукції	
4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
9. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
10. Інформація про конвертацію цінних паперів	
11. Інформація про заміну управителя	
12. Інформація про керуючого іпотекою	
13. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	
14. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	
15. Інформація про іпотечне покриття:	
1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	
2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	
4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
16. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	
17. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	X
18. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності	
19. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	

20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

X

21. Примітки:

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не одержувало ліцензій (дозволів).

Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб не надаються, тому що емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб в звітному періоді.

Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, тому що посади корпоративного секретаря у емітента немає.

Інформація про рейтингове агентство не надається, тому що емітент не проводив рейтингової оцінки.

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Товариство не випускало інші цінні папери.

Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Товариство не випускало похідні цінні папери.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не надається, тому що в звітному періоді такі рішення не приймалися.

Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів не надається, тому що в звітному періоді такі рішення не приймалися.

Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не надається, тому що в звітному періоді такі рішення не приймалися.

Інформація, зазначена в пунктах 10-15, не надається, тому що Товариство не випускало іпотечні облігації, іпотечні сертифікати та сертифікати ФОН. не здійснювало конвертацію цінних паперів; товариство не має управителя та відповідно не змінювало його.

Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності не надається, тому що емітент складає фінансову звітність за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

### **III. Основні відомості про емітента**

**1. Повне найменування**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРОФІРМА "ТРОЯНДА"

**2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)**

**3. Дата проведення державної реєстрації**

20.09.2001

**4. Територія (область)**

м.Київ

**5. Статутний капітал (грн)**

53029850

**6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі**

0

**7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**

0

**8. Середня кількість працівників (осіб)**

36

**9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**

68.10 - Купівля та продаж власного нерухомого майна

91.04 - Функціонування ботанічних садів, зоопарків і природних заповідників

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

**10. Органи управління підприємства**

Органи управління: загальні збори акціонерів, директор, наглядова рада, ревізійна комісія.

**11. Банки, що обслуговують емітента**

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Публічне акціонерне товариство "Райффайзен Банк АВАЛЬ"

2) МФО банку

380805

3) поточний рахунок

26008456858

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті

Публічне акціонерне товариство "Райффайзен Банк АВАЛЬ"

5) МФО банку

380805

6) поточний рахунок

26008456858

## VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада  
Директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Москаленко Ігор Вікторович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи  
СН 529824 23.09.1997 Ватутінським РУ ГУ МВС України у місті Києві
4. Рік народження  
1963
5. Освіта  
Вища
6. Стаж роботи (років)  
30
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
заступник директора ТОВ "КАТП-13057"
8. Опис  
Протягом звітнього періоду змін на посаді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада  
Головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Клочко Марина Олегівна
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи  
СО 799627 05.02.2002 Дарницьким РУ ГУ МВС України у місті Києві
4. Рік народження  
1973
5. Освіта  
Вища, економічна
6. Стаж роботи (років)  
25
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
головний бухгалтер ТОВ "Мелвікс"
8. Опис  
Протягом звітнього періоду змін на посаді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада  
Голова Наглядової ради
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Федоришина Людмила Микитівна
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи  
. . .
4. Рік народження  
1958
5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

40

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

бухгалтер ТОВ "СПЕЦВОДОБУД", за сумісництвом головний бухгалтер "КФ УКРФІНКОН"

8. Опис

Протягом звітнього періоду змін на посаді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член Наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Погрібний Валерій Олександрович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

...

4. Рік народження

1977

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

14

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

генеральний директор ТОВ "ІНТЕР-ІНВЕСТ"

8. Опис

Протягом звітнього періоду змін на посаді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член Наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мадан Олександр Васильович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

...

4. Рік народження

1948

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

47

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

головний інженер ПрАТ "АГРОФІРМА "ТРОЯНДА"

8. Опис

Протягом звітнього періоду змін на посаді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член Ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Харлапін Дмитро Євгенович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи  
КВ 334997 13.01.2000 Франківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області

4. Рік народження  
1975

5. Освіта  
Вища юридична

6. Стаж роботи (років)  
19

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
директор ТОВ "Фінінтермет"

8. Опис  
Протягом звітного періоду змін на посаді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Станом на 31.03.2017р., Голову Ревізійної комісії небуло обрано.

1. Посада

Член Ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Міщенко Юрій Петрович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4. Рік народження  
1968

5. Освіта  
Вища, Дніпропетровський державний аграрний університет; спеціальність агрономія

6. Стаж роботи (років)  
31

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
озеленювач в Київській міській станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд"

8. Опис  
Протягом звітного періоду змін на посаді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано. Станом на 31.03.2017р., Голову Ревізійної комісії небуло обрано.

1. Посада

Член Ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Пушкіна Наталія Василівна

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МЕ 214632 11.02.2003 Голосіївським РУГУ МВС України в м.Києві

4. Рік народження  
1977

5. Освіта  
Вища, бухгалтер-аудитор

6. Стаж роботи (років)  
18

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
бухгалтер ТОВ КУА "Акерс Інвест"

## 8. Опис

Протягом звітнього періоду змін на посаді не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Станом на 31.03.2017р., Голову Ревізійної комісії не було обрано.

## **VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент**

### 1. Найменування

Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"

### 2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

### 3. Код за ЄДРПОУ

30370711

### 4. Місцезнаходження

м. Київ, 04071, вул. Нижній Вал, 17/8

### 5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

2092

### 6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

01.10.2013

### 7. Міжміський код та телефон/факс

(044) 591-04-00 (044) 482-52-14

### 8. Вид діяльності

Депозитарна діяльність депозитарію

### 9. Опис

Публічне акціонерне товариство " Національний депозитарій України" - депозитарій, який обслуговує випуск цінних паперів Товариства. Відповідно до частини 2 статті 9 Закону України "Про депозитарну систему України", акціонерне товариство набуває статусу Центрального депозитарію з дня реєстрації Комісією в установленому порядку Правил Центрального депозитарію. 1 жовтня 2013 року Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку було зареєстровано подані Публічним акціонерним товариством "Національний депозитарій України" Правила Центрального депозитарію цінних паперів (рішення Комісії від 01.10.2013 №2092). В зв'язку з цим замість Номеру ліцензії або іншого документу вказано № рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію та замість дати видачі ліцензії або іншого документа вказана дата прийняття рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію.

### 1. Найменування

Аудиторська фірма "Мульти-Аудит"

### 2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

### 3. Код за ЄДРПОУ

23525113

### 4. Місцезнаходження

04080, м.Київ, вул.Німанська, 2

### 5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

0891

### 6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

26.01.2001

### 7. Міжміський код та телефон/факс

+380 (44) 499-26-83 +380 (44) 499-26-83

### 8. Вид діяльності

Аудиторська діяльність



9. Опис

Аудиторська фірма "Мульті-Аудит" надає аудиторські послуги Товариству.

1. Найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший депозитарний альянс"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

35141770

4. Місцезнаходження

01015, м.Київ, вул.Лаврська, 18

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

АЕ №263130

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

13.06.2013

7. Міжміський код та телефон/факс

+380 (44) 499-26-76 +380 (44) 499-26-76

8. Вид діяльності

Депозитарна діяльність депозитарної установи

9. Опис

ТОВ "Перший депозитарний альянс" - депозитарна установа, яка відкриває та веде рахунки в цінних паперах власникам акцій Товариства. Строк дії Ліцензії з 12.10.2013р. необмежений. Депозитарна діяльність депозитарної установи.

## VIII. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20.05.2010	206/1/10	ДКЦПФР	UA4000068035	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	212119400	53029850	100
Опис	Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не проводилась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента не було. Акції випускалися для залучення обігових коштів, було проведено відкрите розміщення.								

### 2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
07.02.2008	53/2/08	ДКЦПФР	цільові	55,55	1112455	Бездокументарні іменні	61796875,25	0	відсутній	0	30.04.2010
Опис	Розміщення облігацій проведено за адресою Товариства: Україна, м. Київ, вул. Вишгородська, 45. На зовнішніх ринках облігації не розміщувались. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Можливість дострокового погашення передбачена умовами емісії. Мета емісії облігацій: Грошові кошти, залучені від розміщення облігацій будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Емітента з фінансування будівництва першої черги житлового комплексу з об'єктами соціального-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи "Крістєрова гірка" на вул. Вишгородська, 45 у Подільському районі м. Києва, а також на придбання спеціалізованої техніки, механізмів та обладнання. Джерелами погашення облігацій виступають житлові приміщення в секціях житлового комплексу з об'єктами соціального-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи "Крістєрова гірка" на вул. Вишгородська, 45 у Подільському районі м. Києва.										

## ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток від користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	110807	X	X
у тому числі:				
ПАТ "КБ "ХРЕЩАТИК"	26.12.2013	110807	20,5	12.12.2016
Зобов'язання за цінними паперами	X	280	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	280	X	X
За облігаціями	07.02.2008	280	0	30.04.2010
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	583	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	460136	X	X
Усього зобов'язань	X	571806	X	X
Опис	<p>До рядка таблиці "Інші зобов'язання" віднесено наступні данні в тис.грн.: Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги: 218; Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами: 382134; Поточні забезпечення: 679; Інші поточні зобов'язання: 77105.</p> <p>Товариство не має зобов'язань за іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН, вексями, іншими цінними паперами, фінансовими інвестиціями в корпоративні права, фінансової допомоги на зворотній основі.</p>			

## X. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя/страховика/гаранта	Код за ЄДРПОУ	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7
07.02.2008	53/2/08	61796875,25	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінінтернет"	32379590	61796875,25
Опис	<p>Поручитель несе субсидіарну відповідальність по даному договору перед покупцем облігацій та зобов'язаний у разі порушення Емітентом обов'язку за випущеними облігаціями виплатити номінальну вартість облігацій.</p> <p>У випадку виконання Поручителем обов'язку Емітента за випущеними облігаціями, до Поручителя переходять всі права покупця облігацій по цьому зобов'язанню, в обов'язі, в якому Поручитель задовольнив його вимоги.</p>					

			КОДИ
		Дата	01.04.2017
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРОФІРМА "ТРОЯНДА"	за ЄДРПОУ	03359658
Територія	м.Київ, Подільський р-н	за КОАТУУ	8038500000
Організаційно- правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Купівля та продаж власного нерухомого майна	за КВЕД	68.10

Середня кількість працівників: 36

Адреса, телефон: 04123 м.Київ, вул. Осиповського, 1-А, +380 (44) 430-14-30

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Баланс**  
**(Звіт про фінансовий стан)**  
на 31.03.2017 р.  
Форма №1

		Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	128 006	128 007
первісна вартість	1001	128 114	128 118
накопичена амортизація	1002	( 108 )	( 111 )
Незавершені капітальні інвестиції	1005	853	990
Основні засоби	1010	171	152
первісна вартість	1011	1 702	1 702
знос	1012	( 1 531 )	( 1 550 )
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	( 0 )	( 0 )
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	129 030	129 149

II. Оборотні активи			
Запаси	1100	175 081	170 620
Виробничі запаси	1101	40	49
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	175 041	170 571
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	567	599
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	1 044	914
з бюджетом	1135	6 449	4 323
у тому числі з податку на прибуток	1136	6 431	4 309
з нарахованих доходів	1140	2	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	250 996	251 099
Поточні фінансові інвестиції	1160	1 508	1 508
Гроші та їх еквіваленти	1165	4 515	1 759
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	4 515	1 759
Витрати майбутніх періодів	1170	3 835	5 341
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	5 645	5 960
Усього за розділом II	1195	449 642	442 123
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	4 306	4 306
Баланс	1300	582 978	575 578

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	53 030	53 030
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	127 970	127 970
Додатковий капітал	1410	2 910	2 910
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	13 664	13 664
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-203 507	-193 802
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	1430	( 0 )	( 0 )
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	-5 933	3 772

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	280	280
товари, роботи, послуги	1615	249	218
розрахунками з бюджетом	1620	677	583
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
одержаними авансами	1635	396 904	382 134
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	730	679
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	190 071	187 912
Усього за розділом III	1695	588 911	571 806
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	582 978	575 578

Примітки: Фінансова звітність товариства складена за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

Керівник

Москаленко І.В.

Головний бухгалтер

Клочко М.О.

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"АГРОФІРМА "ТРОЯНДА"Дата  
за ЄДРПОУ

КОДИ

01.04.2017

03359658

**Звіт про фінансові результати  
(Звіт про сукупний дохід)**за 1 квартал 2017 року  
Форма №2

## I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	22 806	60 877
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	( 0 )	( 0 )
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 4 470 )	( 16 723 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b> прибуток	2090	18 336	44 154
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	188	37
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 5 745 )	( 5 655 )
Витрати на збут	2150	( 1 003 )	( 2 459 )
Інші операційні витрати	2180	( 18 )	( 26 022 )
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b> прибуток	2190	11 758	10 055
збиток	2195	( 0 )	( 0 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	77	527
Інші доходи	2240	35	61
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 58 )	( 7 621 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )



Інші витрати	2270	( 0 )	( 0 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b> прибуток	2290	11 812	3 022
збиток	2295	( 0 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-2 107	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b> прибуток	2350	9 705	3 022
збиток	2355	( 0 )	( 0 )

#### II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	( 0 )	( 0 )
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	9 705	3 022

#### III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	36	28
Витрати на оплату праці	2505	2 553	2 557
Відрахування на соціальні заходи	2510	464	450
Амортизація	2515	21	41
Інші операційні витрати	2520	3 692	31 059
Разом	2550	6 766	34 135

#### IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	212 119 400	212 119 400
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	212 119 400	212 119 400
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,045750	0,014250
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,045750	0,014250
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: Фінансова звітність товариства складена за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

Керівник

Москаленко І.В.

Головний бухгалтер

Клочко М.О.

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"АГРОФІРМА "ТРОЯНДА"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.04.2017

03359658

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 1 квартал 2017 року

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	40	52
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	7
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	11 687	53 838
Надходження від повернення авансів	3020	0	5
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	35
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	7	25
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	1
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 1 476 )	( 1 797 )
Праці	3105	( 2 084 )	( 1 757 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 480 )	( 422 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 4 106 )	( 17 560 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 1 328 )	( 15 150 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 2 778 )	( 2 410 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 1 247 )	( 1 794 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 2 976 )	( 0 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 0 )	( 1 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	3195	-635	30 632
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 0 )	( 0 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	3295	0	0
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	3 420	12 350
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	80	642
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	( 5 564 )	( 32 950 )
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 57 )	( 5 189 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3390	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	3395	-2 121	-25 147
<b>Чистий рух коштів за звітний період</b>	3400	-2 756	5 485
Залишок коштів на початок року	3405	4 515	14 859
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	1 759	20 344

Примітки: Фінансова звітність товариства складена за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

Керівник

Москаленко І.В.

Головний бухгалтер

Клочко М.О.



зареєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін у капіталі</b>	4295	0	0	0	0	9 705	0	0	9 705
<b>Залишок на кінець року</b>	4300	53 030	127 970	2 910	13 664	-193 802	0	0	3 772

Примітки: Фінансова звітність товариства складена за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

Керівник

Москаленко І.В.

Головний бухгалтер

Клочко М.О.

**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ**  
суб'єкта малого підприємництва

			<b>КОДИ</b>
		Дата (рік, місяць, число)	2017.04.01
<b>Підприємство</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінінтернет"	за ЄДРПОУ	32379590
<b>Територія</b>	м.Київ, Оболонський р-н	за КОАТУУ	8038000000
<b>Організаційно-правова форма господарювання</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
<b>Вид економічної діяльності</b>	Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.	за КВЕД	64.99

Середня кількість працівників, осіб: 6

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 04201, м.Київ, вул.Полярна 19-Б

**1. Баланс**  
на 31.03.2017 р.  
Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	10,7	351693,4
первісна вартість	1011	10,7	351693,4
знос	1012	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	351693,4	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	1095	351704,1	351693,4
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	0	0
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	3,1	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	840	6295,4
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	230,4	500,7
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	1195	1073,5	6796,1
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
Баланс	1300	352777,6	358489,5

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	0	0
Додатковий капітал	1410	334470	334470
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-2968,3	-8261,3
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
<b>Усього за розділом I</b>	1495	331501,7	326208,7
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	1595	0	0
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	0	0
розрахунками з бюджетом	1620	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	49,1
Інші поточні зобов'язання	1690	21275,9	32231,7
<b>Усього за розділом III</b>	1695	21275,9	32280,8
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	1700	0	0
<b>Баланс</b>	1900	352777,6	358489,5

Примітки: Фінансова звітність товариства складена за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

## 2. Звіт про фінансові результати

за 1 квартал 2017 р.

Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	0
Інші доходи	2240	0	0,1
<b>Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)</b>	2280	0	0,1
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(19,3)	(73,2)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
<b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>	2285	(19,3)	(73,2)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-19,3	-73,1
Податок на прибуток	2300	(10,3)	(0)
<b>Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)</b>	2350	-29,6	-73,1

Примітки: Фінансова звітність товариства складена за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

Керівник

Харлапін Д.Є.

Головний бухгалтер

Харлапін Д.Є.

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,  
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта  
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

Обсяг виконання будівельних робіт становить 68,9% від загального обсягу. Обсяг виконаних робіт становить: - По першій черзі - об'єкт завершений і зданий в експлуатацію. Готовність першої черги, згідно свідоцтва про відповідність збудованого об'єкта становить 100%; - По другій черзі - об'єкт завершений і зданий в експлуатацію. Готовність першої черги, згідно свідоцтва про відповідність збудованого об'єкта становить 100%; - По третій черзі: - перший пусковий комплекс - об'єкт завершений і зданий в експлуатацію. Готовність першого пуску, згідно сертифікату про відповідність збудованого об'єкта становить 100%; - другий пусковий комплекс - об'єкт завершений і зданий в експлуатацію. Готовність другого пуску, згідно сертифікату про відповідність збудованого об'єкта становить 100%; - третій пусковий комплекс - об'єкт завершений і зданий в експлуатацію. Готовність третього пуску, згідно сертифікату про відповідність збудованого об'єкта становить 100%.