

ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ

02.01.2026

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/ особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Вакульчук П. В.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

І. Загальні відомості

1. Повне найменування: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРОФІРМА "ТРОЯНДА"
2. Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство
3. Місцезнаходження: 04123, м.Київ, м.Київ, вул. Осиповського, 1-А
4. Ідентифікаційний код юридичної особи: 03359658
5. Міжміський код та номер телефону: +380 (44) 430-14-30, +380 (44) 430-14-30
6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку: office@troianda.com.ua
7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на
власному вебсайті емітента

<https://www.troianda.com.ua>

(URL-адреса вебсайту)

02.01.2026

(дата)

ВІДОМОСТІ

про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Гранична сукупна вартість правочинів, тис.грн	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис.грн	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
1	02.01.2026	45 000 000	258 220,9	17 426,9394925043

Зміст інформації:

Дата прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значного правочину: 02.01.2026 р.

Назва уповноваженого органу, що прийняв рішення про надання згоди на вчинення значного правочину: Дистанційні позачергові загальні збори акціонерів ПрАТ "АГРОФІРМА "ТРОЯНДА", дата проведення загальних зборів: 30.12.2025 р., дата проведення підрахунку голосів: 02.01.2026р.

Предмет правочину: Попередньо надати згоду на укладання Договорів про внесення змін до Договору купівлі-продажу майнових прав № К2000/мп від 01 жовтня 2025 року щодо зміни ціни та об'єму придбання майнових прав на об'єкти нерухомості на об'єкті: «Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістєрова гірка» на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва» 5 черга будівництва, але не більше 45 000 000,00 грн. (сорок п'ять мільйонів гривень 00 копійок), в т.ч. ПДВ.

Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства: 45 000 000,00 тис.грн.

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 258 220,9 тис.грн.

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 17426,9 %.

загальна кількість голосуючих акцій: 212 015 634

кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 212 012 945

кількість голосуючих акцій, що проголосували «за» прийняття рішення: 212 012 945

кількість голосуючих акцій, що проголосували «проти» прийняття рішення: 0

Додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину не передбачені законодавством, якщо вони визначені статутом акціонерного товариства: статутом товариства додаткові критерії не передбачені.

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію, виходячи з конкретних умов фінансово-господарської діяльності емітента: попереднє надання згоди на вчинення значного правочину було прийнято дистанційними позачерговими загальними зборами акціонерів ПрАТ "АГРОФІРМА "ТРОЯНДА", дата проведення загальних зборів: 30.12.2025 р., дата проведення підрахунку голосів: 02.01.2026 р.